

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของ โครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 30 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง และอาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 27 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 110,235.0 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,644 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,635 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 9 ห้อง ที่จอดรถยนต์แบบปกติ 987 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ V จำนวน 4 คัน ที่จอดรถยนต์ผู้พิการ จำนวน 14 คัน) ที่จอดรถพยาบาล จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 11 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 36 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	จำนวน 24 คั่น ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 3 แปลง ระหว่างที่ดิน 5136 II 7418-5 เลขที่โฉนด 24159, 24160 และ 24161 มีขนาดพื้นที่ดินรวม 13097 ไร่ หรือ 21,188 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโกซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลรับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ แต่ยังไม่มีการโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) หากดำเนินการดังกล่าวแล้วโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และ แจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วยและระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตสวนหลวง สถานีดับเพลิงหัวหมาก และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) โดยประชาสัมพันธ์และ แจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์	- ปัจจุบันโครงการรื้อถอนป้ายแสดงรายละเอียดโครงการชั่วคราวออกทั้งหมดแล้ว และอยู่ระหว่างจัดทำป้ายชื่อจริงของโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย โครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 1-3 และ ภาคผนวกที่ 4-5, 7, 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ..ลงวันที่) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชน ใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ - นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทาง ไปรษณีย์ ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอน QR Code ตารางสรุปและ ตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกล่องรับความคิดเห็นออก ทั้งหมดแล้ว	-	- ดังภาพที่ 2-3 และ ภาคผนวกที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.1 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารในรูปแบบต่าง ๆ หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดำเนินการ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 บริหารโดยผู้จัดการและคณะกรรมการทำหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่สีเขียว ระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงการให้บริการผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น พร้อม ทั้งแก้ไขปัญหาระงือระงอนในเรื่องต่าง ๆ อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ - กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมี การขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าว ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ แต่ยังไม่มีการเปิดใช้อาคาร และโอนมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการ จะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบรายละเอียด ขอบเขตของพื้นที่โครงการที่อยู่ในแนวเขตการเดินสายไฟฟ้าบางส่วน และข้อจำกัดในการใช้พื้นที่ ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	- โครงการแจ้งรายละเอียดให้ผู้ซื้อทราบรายละเอียด ขอบเขตของพื้นที่โครงการที่อยู่ในแนวเขตการเดินสายไฟฟ้าบางส่วน และข้อจำกัดในการใช้พื้นที่ ตามประกาศการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เรื่อง ข้อกำหนดเขตเดินสายไฟฟ้าตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน (ต่อ)	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายในเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และกิจกรรมทางศาสนาที่อาจมีเสียงดังจากมัสยิดที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันปัญหาการร้องเรียนในภายหลัง 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อห้องชุดรับทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขายในเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และกิจกรรมทางศาสนาที่อาจมีเสียงดังจากมัสยิดที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เพื่อป้องกันปัญหาการร้องเรียนในภายหลัง - หากโครงการได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
			-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 การจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด	และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<u>ช่วงก่อนก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอด แนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัย สายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่น ใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจัดทำรั้วถาวรโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ก่อนการก่อสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เรื่องขั้นตอนการทำงานและแผนงานการรื้อถอนและก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันหรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 2-3 และภาพผนวกที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	-	- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 4 , 6-9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานรื้อถอนและก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ้อยคำรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการรื้อถอนสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดก่อนการรื้อถอนและก่อสร้างโดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ้อยคำรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด หากพบว่าอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหายทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจและซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอประกันภัย	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย ดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564		- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการพื้นที่ โดยมีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี 7. จัดให้มีผังแสดงบุคลากรพร้อมภาพถ่าย และระบุชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ตำแหน่งหน้าที่รับผิดชอบและช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชนแจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ 8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีวงเงินสำรองเยียวยาประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) - โครงการจัดให้มีผังแสดงบุคลากรเพื่อรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากชุมชน กรณีที่ชุมชนได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนเครื่องจักรออกจากโครงการแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงการก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ภาคผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพัฒนาการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุ รื้อถอนและก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการจัดทำทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนพัฒนาการ - ปัจจุบันโครงการไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการแล้ว ทั้งนี้ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ พร้อมเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง		- ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 13-14 - ดังภาพที่ 15 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- จัดวางตำแหน่งแกนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 9. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการรื้อถอนเครื่องจักรกลออกจากโครงการทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ขณะอยู่ในช่วงก่อสร้าง โครงการกำชับคนงานให้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแลบริษัท เวสต์คอน จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสวนหลวง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ส่งรายงานฯ ทุก 6 เดือนแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	11. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการ ให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	- หากโครงการพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการจะประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 2) การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการ ให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามปัญหา ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร เมื่อเดือนพฤษภาคม 2569 เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ 3. ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการขุดดิน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการขุดดิน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการขุดดินทางโครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้ระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะและไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีการขนดินโคลนเบนโทไนท์ย้ายไปที่บริเวณพื้นที่ทิ้งดิน	- - -	- ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 4 - ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	4. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด ระบุว่า 5136 I 9822-1,5,9622-8,4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดิน เลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอนองจอก จังหวัด กรุงเทพมหานครขนาดพื้นที่ 61-1-52 ไร่เป็นที่ดินของบริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ให้ถูกต้อง 5. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	- ขณะดำเนินการช่วงงานขุดดินโครงการได้มีการขนดินและโคลนเบนโทไนท์ไปทิ้งบริเวณที่ดินโฉนด ระบุว่า 5136 I 9822-1,5,9622-8,4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานครขนาดพื้นที่ 61-1-52 ไร่เป็นที่ดินของบริษัทสุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างถูกต้อง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งกำชับให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัดตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	6. การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ถมดินจะเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ด้านละ 35 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระองค์และพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดให้มีร่องดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมกองดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 0.5 เมตร และเมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ถมดินจะเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเข้ามา ด้านละ 35 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระองค์และพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดให้มีร่องดิน กว้าง 1.0 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมกองดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 0.5 เมตร หากมีการถมดินแล้วเสร็จ โครงการจะปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	-	- ดังภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 10
	7. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดินทุกครั้ง และช่วงที่ไม่ได้ทำการถมดินจะจัดให้มีผ้าใบคลุมกองดินเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	- ขณะดำเนินงานขุดดินโครงการไม่มีการกองเก็บดินไว้ภายในพื้นที่ เนื่องจากโครงการจัดให้มีผู้รับเหมานำดินไปถมในพื้นที่ที่กำหนด	-	- ภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	8. จัดให้มีทีมงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและพื้นที่นำดินไปถม และทำความสะอาด เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	-ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจัดทำพื้นถนนรอบโครงการเป็นคอนกรีตแล้วทั้งหมด ทั้งนี้จัดให้มีทีมงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 6
	9. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสมบูรณ์ให้มีมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	-โครงการไม่มีการใช้รถบรรทุกขนส่งดินแล้ว ทั้งนี้กรณีที่มียกกรรมดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	10. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	- ขณะที่มีการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโครงการ จัดให้มีการระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดตัวของถนนสาธารณะ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	11. กรณีที่ดินนพัฒนาการ หรือฝาบ่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซม ถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพ ดีดังเดิม มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ใต้ดิน	- ปัจจุบันถนนพัฒนาการ และฝาบ่อพักด้านหน้า โครงการไม่ได้รับความเสียหายใด ๆ ทั้งนี้หากเกิด กรณีดังกล่าว โครงการจะซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ ในสภาพดีดังเดิม	-	- ดังภาพที่ 36
	1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคารโครงการ เป็นระบบ SHEET PILES ขาว 18 เมตร ติดตั้งรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกัน การพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบ ค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ติดตั้ง ระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคารโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	2. การทำเสาเข็มอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิค การทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลด แรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลาย ของดิน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะ ดำเนินช่วงงานฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน โดยใช้ Inclinometer บริเวณกำแพงกันดิน (sheet Pile) จำนวน 8 จุด ทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตลอดช่วงงานขุดดิน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 4
	4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ - ALARM LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 70 % ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อขุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ sheet Pile 23.42 มิลลิเมตร และบ่อขุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.18 มิลลิเมตร จะแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบปรึกษากับผู้ออกแบบและปรับปรุงวิธีการก่อสร้าง - ALERT LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 80 % ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อขุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 26.77 มิลลิเมตร และบ่อขุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ	- ขณะดำเนินการช่วงงานฐานราก โครงการจัดให้มีวิศวกรจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	Sheet Pile 29.92 มิลลิเมตร จะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง - ACTION LEVEL เมื่อการเคลื่อนตัวเท่ากับ 90% ของค่าที่ออกแบบได้ โดยบ่อขุดลึก 4.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 31.01 มิลลิเมตร และบ่อขุดลึก 5.50 เมตร ค่าการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile 33.66 มิลลิเมตร จะหยุดการก่อสร้าง แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อหามาตรการสำหรับความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 3 ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดิน และการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างอาคาร พร้อมแจ้งชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	- ดังภาพที่ 2-3 และภาพผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคาร เท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) และติดตั้งม่านละอองน้ำไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเครื่องจักรในพื้นที่โครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ออกแล้วทั้งหมด - โครงการจัดให้มีการจัดทำรั้วถาวร และจัดทำพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย กำกับคนงานให้ระมัดระวังเกี่ยวกับกิจกรรมที่มี การตัด การเจียรกระเบื้อง พร้อมทั้งจัดทำอุปกรณ์ กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	-	- ดังภาพที่ 12
	5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น., และ เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อน และ ฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และ จัดทำถนนรอบโครงการเป็นพื้นคอนกรีตทั้ง หมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมฉีดพรมน้ำลดฝุ่น ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
	6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิว เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดวางวัสดุอย่าง เป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปกคลุม เพื่อ ป้องกันฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 217
	7. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ โดย รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอก หรือกระจาย ขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีรถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ โครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดทางเข้าออกไม่กีดกันช่องทางน้ำไหลและไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 35
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าวทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งบันทึกข้อร้องเรียนผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว โดยระบุชื่อ ผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อหาสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	10. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	- ปัจจุบันโครงการไม่พบข้อร้องเรียนเรื่องฝุ่นละออง หากมีข้อร้องเรียนทางโครงการจะทำบันทึกทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการก่อสร้าง 11. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 12. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์ 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บถุงซีเมนต์ และเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับคนงานทุกครั้งที่มีการขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับคนงานให้ผสมคอนกรีตหรือปูนในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน เพื่อไม่ก่อให้เกิดมลพิษ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมกิจกรรมการก่อสร้าง หากมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น จะจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- - -	- - ดังภาพที่ 19 - - ภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร 17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานให้ระมัดระวังเกี่ยวกับกิจกรรมที่มีการตัด การเจียรกระเบื้อง - โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร - ขณะที่มีการใช้เครื่องจักรกลในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการเป็นประจำเพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)	- - -	- ดังภาพผนวกที่ 12 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องขนส่งดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใด ๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กเกินค่ามาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที	-	-
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
	19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้คนงานห้ามจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการกองดินไว้ภายในโครงการ ขณะดำเนินการขุดดินโครงการได้ขนย้ายไปยังบริเวณจุดทิ้งดินในพื้นที่ที่กำหนด - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระหว่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน	- -	- - ดังภาพที่ 20 และภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	23. จัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายแสดงผลบริเวณรั้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ ด้านติดถนนพัฒนาการ ให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) แสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันที พร้อมทั้งติดป้ายบ่งชี้คุณภาพอากาศและข้อเสนอแนะในการปฏิบัติตน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
	24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไข ปัญหาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ หากพบการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพที่ 3
	25. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียง หรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์ หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ใน สภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้อง รีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากฝุ่นละอองปูนซีเมนต์ หรือ ละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบการ ร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง 27. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก 28. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- โครงการติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจัดทำพื้นถนนเป็นคอนกรีตแล้วทั้งหมด จึงไม่มีกิจกรรมล้างล้อรถ ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	- - -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 37 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	29. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยคอยกำชับคนงานให้ดับเครื่องทุกครั้งในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	30. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณไหล่ทางของถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	-	- ดังภาพที่ 14
	31. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเครื่องจักรกลในพื้นที่โครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะที่มีการใช้งานเครื่องจักรกล โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1. ดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันจึงจะดำเนินการได้ และจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้ง และติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละอองระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าตลอดการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการจะทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใด ๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และวิศวกรผู้ควบคุมงานในการวางแผน เวลา และเลือกวิธีการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด	-	-
			-	- ดังภาพผนวกที่ 8 และภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำหนดแผนงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งแผนงาน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	- ดังภาพที่ 3
	4. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการหรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งข้อมูลข่าวสารบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพผนวกที่ 3
	5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุดซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่พบการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่าการร้องเรียน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็ก พักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด 7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้ - ช่วงปรับพื้นที่ ใช้อั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนดังกล่าวโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนกำแพงกันเสียงออกแล้วทั้งหมด ขณะอยู่ในช่วงปรับพื้นที่ช่วงฐานราก ช่วง Sheet Pile ช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 3 และภาคผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ช่วงฐานราก ใช้รีว Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก - ช่วง Sheet Pile ใช้รีว Metal Sheet หรือ Steel, 22 gaหนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) ติดตั้งในด้านทิศตะวันออก บริเวณติดกับวิลเลจเซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และด้านทิศตะวันตก - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ทิศเหนือ ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่จัดให้มีรีว Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) รอบโครงการไว้เป็นแนวกันเสียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนกำแพงกันเสียงออกแล้วทั้งหมด ขณะอยู่ในช่วงปรับพื้นที่ช่วงฐานราก ช่วง Sheet Pile ช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ทิศใต้ ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร) รอบโครงการไว้เป็นแนวกันเสียง ทิศตะวันออก บนอาคารใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 2.6 - 5.5 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง บริเวณติดกับสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนี่กราส สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-18 และบริเวณที่ติดกับบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-17 และบริเวณที่ติดกับวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-17 และบริเวณรั้วโครงการ ด้านติดกับสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนี่กราส สูง 2 ชั้น ใช้อั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนา 0.79 มม. หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัยสายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร)	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนกำแพงกันเสียงออกแล้วทั้งหมด ขณะอยู่ในช่วงปรับพื้นที่ช่วงฐานราก ช่วง Sheet Pile ช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก บนอาคารใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 2.6 - 5.5 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง บริเวณที่ติดกับโรงงานนิมโพลิ สูง 1-4 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-20 บริเวณที่ติดกับโรงงานซักฟอกซินไจฮั่ว สูง 1-7 ชั้น ติดตั้งชั้นที่ 1-21 และบริเวณรั้วโครงการ ใ้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 22 ga หนา 0.79 มม.หรือวัสดุเทียบเท่าสูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง (ยกเว้นบริเวณแนวเขตปลอดภัย สายไฟฟ้าแรงสูง สูง 3 เมตร)	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนกำแพงกันเสียงออกแล้วทั้งหมด ขณะอยู่ในช่วงปรับพื้นที่ช่วงฐานราก ช่วง Sheet Pile ช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 4
	- <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> และเก็บงานและงานตกแต่ง ทำงานพร้อมกัน <u>ทิศเหนือ</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง <u>ทิศใต้</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง <u>ทิศตะวันออก</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นกำแพงกันเสียง <u>ทิศตะวันตก</u> ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นกำแพงกันเสียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนกำแพงกันเสียงออกแล้วทั้งหมด ขณะอยู่ในช่วงปรับพื้นที่ช่วงฐานราก ช่วง Sheet Pile ช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ทิศเหนือ ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง ทิศใต้ ไม่จำเป็นต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง แต่มีผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง ทิศตะวันออก ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นกำแพงกันเสียง ทิศตะวันตก ใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นกำแพงกันเสียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ในช่วง เก็บงานและงานตกแต่ง โครงการกำหนดให้ดำเนินการกิจกรรม ดังกล่าวในอาคารทั้งหมด โดยใช้ผนังอาคาร และกระจก เป็นแนวกันเสียง	-	- ดังภาพที่ 4
	8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคาร ใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้ขณะมีกิจกรรม ก่อสร้างโครงการติดตั้งเครื่องจักรกลห่างจากอาคาร ใกล้เคียงมากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
	9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร จากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจะพิจารณาเลือกใช้เครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	10. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. จัดให้มีการตรวจวัด ระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2590) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- ขณะที่มิกิจกรรมก่อสร้าง โครงการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง - โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการ พบว่าระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- -	- - ดังภาพผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานราก ตีปาค้างละ 1 ครั้งหลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร แทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน - โครงการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ขณะที่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน - ขณะที่มีการก่อสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- - - -	- ดังภาพที่ 20 - - - ดังภาพผนวกที่ 8 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินงานช่วงฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 4
	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินงานช่วงฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 4
	3. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานเสริม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสัมพันธ์รบกวนขกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าตลอดการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการจะทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	5. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำเสาค้ำยัน ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนา รูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิด ความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อ เจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยัน เก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัท เจ้าของโครงการรับทราบด้วย 6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาค้ำยัน กับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ สนามฟุตบอล ไฮบริด กรีนนี่กราส สูง 2 ชั้น และบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และโรงแรม	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจ สภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดก่อนการรื้อถอนและ ก่อสร้างโดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนรื้อถอนและก่อสร้าง เพื่อ เป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งพร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และ เจ้าของอาคาร 1 ชุด หากพบว่าอาคารในระยะประชิดและ ใกล้เคียงเกิดความเสียหายทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่เข้า ไปสำรวจและซ่อมแซมแก้ไขทันทีโดยไม่ต้องรอ ประกันภัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะอาคารข้างเคียง เพื่อ แจ้งแผนงานการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา รับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
			-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพผนวกที่ 6, 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ สนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนี้กราส สูง 2 ชั้น และบริษัท Contour Group จำกัด สูง 2 ชั้น และวิลเลจ เซนเตอร์ สูง 2 ชั้น และโรงแรมจิมพลี สูง 1-4 ชั้นและโรงงานซักฟอกซินไฉฮั่ว สูง 1-7 ชั้น โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 6.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6.2 อธิบายขั้นตอนและวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 6.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดเจาะเสาเข็ม 6.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์เข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 3-4 , 9, 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	6.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ 7. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสัมพันธ์ทุกวัน ช่วงทำฐานราก หลังจากช่วงทำฐานรากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสัมพันธ์ให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนี่กราส สูง 2 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับโรงแรมจิมพลี สูง 14 ชั้น	- โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดค่าความสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เข้ามาตรวจวัดความสัมพันธ์ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- -	- ดังภาคผนวกที่ 24 - ดังภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	8. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานราก จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	- โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัย หรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่พบการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 3
	10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	- โครงการจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงร่วมกับผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่พบการร้องเรียน	-	- ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้างและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีวิศวกรในการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน - โครงการประชาสัมพันธ์แนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 14 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อเตรียมพร้อมในภาวะฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประชาสัมพันธ์ แก่คนงาน ให้ทราบถึงตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานไม่ให้วางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำชับคนงานให้มีการขีดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น ผ่านกิจกรรม Morning Talk - ปัจจุบันโครงการรื้อถอนป้ายกำหนดจุดรวมพลชั่วคราวออกแล้วทั้งหมด ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - - - -	- ดังภาพที่ 23 - - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่ว	- โครงการจัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk -โครงการได้กำชับคนงานอย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหวผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ	- - - - - -	- - - ดังภาพผนวกที่ 12 - ดังภาพผนวกที่ 12 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใ้สำรองเก้าอี้ไม้ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบานอยู่บริเวณนั้น (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริง ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว - โครงการกำชับคนงานให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามคู่มือความปลอดภัยและแผนฉุกเฉินของโครงการ - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้สื่อสารผ่านวิทยุ	- - - - - -	- - - - ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาคผนวกที่ 15-16 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและตรวจสอบท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ	- -	- -
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด	- -	- -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการกำชับห้ามให้คนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม 3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	- หากโครงการพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ในพื้นที่โครงการทางโครงการจะประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย พร้อมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้างภายในโครงการ	- - -	- - ดังภาพที่ 7 -
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการโดยเด็ดขาด	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถัง สำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่ น้อยกว่า 1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อ ของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ถาวรในพื้นที่โครงการ ตามที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการ รั่วไหลของน้ำภายหลัง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่าง ประหยัดอย่างสม่ำเสมอ	- - - -	- ดังภาพที่ 12 - ดังภาพผนวกที่ 8 - -
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อ ความปลอดภัยจากมิถุนาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างอย่างเพียงพอ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรือ อาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด และ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	- ดังภาพที่ 22
	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการคอยดูแลควบคุมการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-	- ดังภาพผนวกที่ 17
	4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการกำชับให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	- ดังภาพที่ 16
	5. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กฟผ. 563100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกสร้างอาคาร โรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้เท่านั้น 2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 400 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน 3) ในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. และห้ามปลูกสร้างอาคาร โรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้เท่านั้น - ขณะที่มีการใช้งานเครื่องจักรกล โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 18 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้าในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งเตือนงานให้ทราบถึงบริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ	-	-
	5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บัณฑิต หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครองหรือทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สิน ของกฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยภัย สงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอัน เกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บัณฑิต หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้อง กับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. มิได้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	8) ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอนโดยเจ้าของผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 44 ถัง โดยจัดวางแบ่งออกเป็น 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ส่วนด้านหน้า ซึ่งก่อสร้างอาคาร A พื้นที่ส่วนกลางโครงการ และพื้นที่ส่วนท้าย ซึ่งก่อสร้าง อาคาร B เพื่อความสะดวกในการทิ้งขยะของพนักงานก่อสร้าง และให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง แยกเป็น - ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.05 วัน - ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 15.3 วัน - ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับน้ำกากอเนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตรจำนวน 3 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีขยะมูลฝอยล้นถัง	-	- ดังภาพที่ 7-9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	2. บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 44 ถัง แยกเป็น - ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.05 วัน - ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 3.1 วัน - ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 15.3 วัน - ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตรจำนวน 3 ถัง 3. ให้ผู้รับเหมาคัดแยกขยะรีไซเคิล และนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า และวัสดุรีไซเคิล 4. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - โครงการให้ผู้รับเหมากำชับคนงานผู้รับเหมาคัดแยกขยะรีไซเคิล และวัสดุรีไซเคิล นำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า - โครงการจัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	- - -	- ดังภาพที่ 24 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	5. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ - ปัจจุบัน โครงการไม่มีการขนย้ายหรือขายเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็กผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) หากโครงการมีวัสดุดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	7. วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างอนุมัติและทำการตรวจสอบบันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชและ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ที่ผู้รับเหมาก่อสร้างส่งไปกำจัดและนำใบเสร็จรับเงินมาแสดง เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเจ้าของโครงการ ทำการรวบรวมเอกสารเพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน 8. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการขนย้ายหรือขายเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หากถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการขนย้ายเศษวัสดุ หากมีเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วในปริมาณมาก ทางโครงการจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัดทันที	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ขนาด กว้าง 0.6 เมตร ลึก 0.6 เมตร Slope 1:200 ขาวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไปเชื่อมบ่อตกตะกอน ขาวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก บ่อล้างล้อรถยนต์ และท่อระบายน้ำ ขนาด 4 นิ้ว รวบรวมน้ำไปยังบ่อตกตะกอน	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำขาวตลอดแนวพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ไปเชื่อมบ่อตกตะกอน ขาวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก บ่อล้างล้อรถยนต์ และท่อระบายน้ำ ขนาด 4 นิ้ว รวบรวมน้ำไปยังบ่อตกตะกอน	-	- ดังภาพที่ 18, 38
	2. บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.0 x 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ	- โครงการจัดทำระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบจริงทั้งหมดแล้ว ในขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 39
	3. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจัดทำพื้นถนนเป็นคอนกรีตแล้วทั้งหมด จึงไม่มีกิจกรรมล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 6, 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหล ของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 6
	5. คูแฉะขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการเพิ่งจัดทำระบบระบายน้ำถาวรของโครงการแล้ว เสร็จ และไม่มีตะกอนดินสะสมอยู่ในระบบระบายน้ำ	-	-
	6. ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาขุดลอก ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ ด้านหน้า โครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- หากมีการอุดตันท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานงานให้ สำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพัฒนาการ ด้านหน้าโครงการ	-	-
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจากโครงการ ในช่วงฝนตกหนัก เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	- หากโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อระบายน้ำออกจาก โครงการและป้องกันน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	8. กรณีดินและน้ำไหลเข้าแปลงข้างเคียงต้องดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ พร้อมทั้งติดป้ายรับเรื่องร้องเรียน โดยระบุชื่อและเบอร์โทร ให้ติดต่อกับโครงการโดยตรง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 28 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ - สูบน้ำคานงานในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม - จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำคานงานออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร - ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั่วคราว) ทั้งนี้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงให้เข้ามาสูบน้ำคานงานในบ่อเกรอะไปกำจัดเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม - โครงการจัดให้พนักงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการสูบน้ำคานงานออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพัฒนาการ โดยเด็ดขาด	- - - - -	- ดังภาพที่ 9-10 - - ดังภาพที่ 10 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2567 - มิถุนายน 2569 พบว่า ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 24
3.6 การคมนาคม	1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายชื่อถาวรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 1,26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพัฒนาการด้วย 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการไม่มีการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงงานปัจจุบัน ทั้งนี้ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	-
			-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการรื้อถอนป้ายจราจรชั่วคราวออกทั้งหมดแล้ว และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายถาวรในโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 14
	5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการก่อสร้างโดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 13
	6. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ	- ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการจัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือทางแยกจุดตัดต่าง ๆ	-	-
	7. ห้ามจอดรถ เพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ - ส่งคนงานบนถนนพัฒนาการและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งกำชับคนขับไม่ให้จอดรถ หรือรับ - ส่งคนงานบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้รถบรรทุกในกิจกรรมของโครงการแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 10. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนวิ่งเข้า - ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 11. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 12. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 13. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- ขณะที่มีการใช้เครื่องจักรกลในกิจกรรมก่อสร้าง โครงการ มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - โครงการจัดทำถนนในโครงการเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด - ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - โครงการรื้อถอนป้ายและสัญญาณจราจรชั่วคราวออกทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งกำชับห้ามจอดรถเป็นแถวคอกบนถนนพัฒนาการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ	- - - - -	- - ดังภาพที่ 37 - - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	14. ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควรมีการจัดที่จอดรถ และการจัดการระหว่างก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออก ได้สะดวก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก 15. โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ เชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก 13.20 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดการก่อสร้าง โครงการออกแบบให้มีทางเข้า-ออก 1 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร ทางด้านทิศใต้ เชื่อมต่อกับถนนพัฒนาการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก 13.20 เมตร โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้าย สาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	- -	- ดังภาพที่ 13-14 - ดังภาพที่ 35
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	- โครงการคอยควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่าง ๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่าง ๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	4. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่าง ๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	-	- ดังภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาดตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามปัญหา ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา ยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียน	-	- ดังภาพที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ 2) สภาพสังคม	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุม และจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 รายละเอียด/ พังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network)(เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการเป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทนประกันภัยก่อนก่อสร้าง เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 3-4, 7, 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ 2) สภาพสังคม (ต่อ)	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน พร้อมทั้งกำกับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 24
	4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ 2) สภาพสังคม (ต่อ)	จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง โดยการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณรอบ ๆ โครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน และลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	1. พิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการพิจารณาเลือกพนักงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก - ปัจจุบันโครงการไม่มีแรงงานต่างด้าว หากกรณีรับคนงานต่างด้าวโครงการคัดเลือกผู้ที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเท่านั้น เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.2) ความแตกต่างด้านอายุเพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ (ต่อ)	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีชุดคนงานโดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด - ปัจจุบันโครงการไม่มีแรงงานต่างด้าว หากกรณีรับคนงานต่างด้าวโครงการคัดเลือกผู้ที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเท่านั้น เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- -	- -
(3.3) สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น - โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.3) สุขภาพอนามัย และ บริการทางด้านสาธารณสุข (ต่อ)	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงานจัด ระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยจัดระเบียบคนงาน พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 34
	5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียง ร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	- โครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชน ใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	-	-
	6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้ง เจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุม โรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มี เจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายในการกักกันดูแลของพนักงานควบคุม โรคติดต่อ	- หากพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย โครงการจะแจ้ง เจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุม โรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มี เจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายในการกักกันดูแลของพนักงานควบคุม โรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattananak) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือและป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 23
	2. ติดต่อประสานกับสถานดับเพลิงหัวหมาก เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-	-
	3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 24
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 15-16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 16
	7. ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสืออนุญาตใช้พื้นที่ในเขตเดินสายไฟฟ้า จากฝ่ายปฏิบัติการเขตนครหลวง เลขที่ กฟผ. S63100/45762 ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2566 เพื่อความปลอดภัย ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ต้องดำเนินการตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. ได้ตรวจสอบแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และห้ามปลูกสร้างอาคารโรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่น ในเขตเดินสายไฟฟ้า (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้ เท่านั้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามแบบแสดงพื้นที่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในเขตเดินสายไฟฟ้า ที่ กฟผ. และห้ามปลูกสร้างอาคาร โรงเรียน ต้นไม้ยืนต้น หรือสิ่งอื่นในเขตเดินสายไฟฟ้า นอกจากรายการที่ได้รับอนุญาตตามหนังสือนี้ เท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	2) เพื่อความปลอดภัยต่อร่างกาย ชีวิต ทรัพย์สิน และความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า การใช้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับผู้รับเหมาหากมีการให้เครื่องจักรกลปฏิบัติงานในแนวเขตเดินสายไฟฟ้า ต้องเว้นระยะห่างจากสายส่งไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมตรวจสอบความปลอดภัยและประเมินความเสี่ยงขณะปฏิบัติงาน	-	-
	3) ในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า	- โครงการติดตั้งระบบ Grounding ที่อุปกรณ์ส่วนที่เป็นโลหะ ตามแบบที่ กฟผ. กำหนด เพื่อป้องกันการเหนี่ยวนำของกระแสไฟฟ้า	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	4) บริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบขาเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากขาเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งคนงานให้ทราบถึงบริเวณพื้นที่ตั้งเสาไฟฟ้า และพื้นที่โดยรอบขาเสาไฟฟ้า ในระยะห่างจากขาเสาไฟฟ้า 4.00 เมตร ไม่อนุญาตให้กระทำการใด ๆ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	5) การอนุญาตตามหนังสือฉบับนี้ กฟผ. พิจารณาถึงความมั่นคงของระบบส่งกระแสไฟฟ้า และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้งานเป็นสำคัญ กฟผ. มิได้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้พื้นที่ของผู้อื่นแต่อย่างใด กรณีที่มีข้อพิพาทเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้วยตนเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ หากผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุญาตตามกฎหมายอื่นด้วย	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	6) หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้อง อันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือมีสาเหตุเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาต จาก กฟผ. เจ้าของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งอื่น ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของเจ้าของ หรือผู้ครอบครองหรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้ง จะต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินของ กฟผ. ที่ได้รับความเสียหายอีกด้วย	- หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าเกิดขัดข้อง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) หากเกิดความเสียหายขึ้น อันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ภัยสงคราม การก่อวินาศกรรม การก่อจลาจล การกระทำอันเกิดจากความประมาทเลินเล่อของเจ้าของ ผู้ครอบครอง บริวาร หรือการกระทำของบุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องกับ กฟผ. บุคคลดังกล่าวจะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนใด ๆ อันเกิดจากความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าวจาก กฟผ. มิได้	- หากเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	8) ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร ต้องดำเนินการรื้อถอนหรือยินยอมให้ กฟผ. รื้อถอนโดยเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือบริวาร จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้	- กรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	9) กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ในการเพิกถอนการอนุญาต หากภายหลังพิสูจน์ได้ว่า สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งอื่นที่ได้รับอนุญาตจาก กฟผ. มีผลกระทบหรือเกิดความเสียหายต่อระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. หรือ กฟผ. ตรวจสอบพบว่า ท่านดำเนินการผิดเงื่อนไขข้อกำหนดตามหนังสือฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ความปลอดภัยในการติดตั้งส่วนตกแต่งยอดอาคาร</u> 1. การติดตั้งส่วนตกแต่งยอดอาคารจะต้องวิศวกรผู้ควบคุมงานทุกขั้นตอน เพื่อความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีวิศวกรงานการติดตั้งส่วนตกแต่งยอดอาคาร ทุกขั้นตอน เพื่อความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	2. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือ คู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการรื้อถอนเครนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	3. ผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเคลื่อนย้ายของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและ สวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้าน อาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณี ดังกล่าวมาแล้ว	- ปัจจุบัน โครงการรื้อถอนเครนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. การเชื่อมรอยต่อแต่ละส่วนของส่วนตกแต่งยอดอาคาร จะต้องได้รับการอนุมัติและพิจารณาจากผู้ควบคุมงาน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรงานการติดตั้งส่วนตกแต่งยอด อาคาร ทุกชั้นตอน เพื่อความปลอดภัย	-	-
	5. จัดให้มีผ้าใบ Mesh Sheet คลุมรอบโครงสร้างชั่วคราว รองรับส่วนตกแต่งยอดอาคาร	- ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรที่ กำหนด	-	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจาก ที่สูง และการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูง และการพังทลาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า น้ํารัน ลวดสลิง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันโครงการรื้อถอนเครนออกจากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
(3.5) ด้านสาธารณสุขโรค สาธารณสุขการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี	- โครงการจัดให้มีการสนับสนุนหรือร่วมกิจกรรมทางศาสนาบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	-	-	-	-
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง และภาคส่วนต่าง ๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาดถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตในการทำความปลอดภัยและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ การบริจาดถังขยะสาธารณะเพื่อมอบให้แก่ชุมชน หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการกำลังขออนุญาตให้สนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	- - - - - -	- - - - - - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน	- โครงการจะสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - โครงการจะให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม เพื่อพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร - โครงการจะเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมในการสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - โครงการจะเข้าร่วมงานทางศาสนาและสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	- - - -	- - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร 1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม 1.6 ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - โครงการจะบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตรตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - โครงการจะบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พิจารณาตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	- - - -	- - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนงานก่อสร้าง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งสอบถามปัญหาและผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันและหลีกเลี่ยงการเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 2-3 และภาคผนวกที่ 4-5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความ ยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร และจัดทำ QR Code ในการ ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) โดย ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิด ดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อย ต้องมีรายละเอียด ดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวัน สิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการ ทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และรื้อถอนป้าย รายละเอียดโครงการชั่วคราวออกทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะที่อยู่ ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	(7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.. ..ลงวันที่.....) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความ เสียหาย (14) พังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสวนหลวง (18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับ อาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ บริเวณอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบ พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้ง แผนการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมี การเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทนประกันภัย ก่อนก่อสร้าง เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหาย ต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิด ความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	- ดังภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 4-9, 11 และภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการรื้อถอนป้ายแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ออกแล้วทั้งหมด เนื่องจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้ ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยแจ้งตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายชื่อเจ้าหน้าที่ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ พร้อมทั้งจัดให้มีเว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ(www.supalai.com) ซึ่งเป็นเครือข่ายสังคมออนไลน์ที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย	-	- ดังภาพที่ 2-3 ภาคผนวกที่ 4-9, 11 และภาคผนวกที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การรับเรื่องร้องเรียน	1. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาประจำโครงการ 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานในรอบถัดไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามปัญหาผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว	-	-
			-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สินตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที ทั้งนี้โครงการได้แจกเอกสารบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร	-	- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 7
	4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังตลอด ระยะเวลาเอาประกันภัย เพื่อนำมาชดเชยให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายเพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของโรงงานชักฟอกซินไฉ้ว และสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนี่กราส เพื่อแจ้งเหตุหากได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะเจ้าหน้าที่ของโรงงานชักฟอกซินไฉ้ว และสนามฟุตบอลไฮบริด กรีนนี่กราส เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (1) คุณภาพอากาศ	<u>ทางร่างกาย</u> - ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจเนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3
	<u>ทางจิตใจ</u> - ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากรถบรรทุก และเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>ทางร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยีนเสี่ยงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะการตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) ระดับเสียง	<u>ทางจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง และเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 3 -
(3) ความสั่นสะเทือน	<u>ทางร่างกาย</u> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ทางจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวน การใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามเพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	- ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(4) การจัดการขยะมูลฝอย	- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมารสู่คน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีการฉีดพ่นกันแมลงภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันแมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นพาหะมาสู่คน - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- -
(5) การจัดการน้ำเสีย	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.5 ระบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับให้คนงาน กินร้อน ช้อนกลาง และล้างมือเป็นประจำ ผ่านกิจกรรม Morning Talk - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาคผนวกที่ 12 -
(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยประเมินความเสี่ยงจากการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	- เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และวิศวกรผู้ควบคุมงานดูแล ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งและการก่อสร้าง - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพผนวกที่ 8 และภาพผนวกที่ 12 -
(7) สุขภาพของประชาชน	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย พนักงาน หรือผู้ใช้บริการของอาคารข้างเคียงหากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	- ดังภาพที่ 3 -
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย 2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาลพร้อมทำเครื่องหมายไว้และดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมาย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย (ต่อ)	3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการอบรมคนงานก่อสร้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดป้ายหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงาน และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
	6. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียงติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างกำหนด	- โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง 1.1) ผลกระทบต่อพนักงานในด้านฝุ่นละออง	มาตรการลดผลกระทบต่อพนักงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียรกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง จำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	- โครงการกำชับคนงานให้มีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง จำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	- - -	- - ดังภาพผนวกที่ 12 - ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงานใน ด้านเสียงดัง	มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ขาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะที่อยู่ช่วงทำฐานรากโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2) ผลกระทบต่อคนงานใน ด้านเสียงดัง (ต่อ)	- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NPR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะที่อยู่ช่วง ขึ้นโครงสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหู ลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐาน ราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น จากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมิน ความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่าง ๆ และกำชับคนงานให้ใส่ อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงเวลากการทำงาน ทั้งนี้โครงการมี การสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด	-	-
1.3) ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	<u>การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความ สั่นสะเทือน</u> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้า เซฟตี้ทุกครั้งทีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีกิจกรรมที่มีความสั่นสะเทือน หากมี กิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านความร้อน 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- -	- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 12 และภาพที่ 30 -
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	การป้องกันที่ตัวบุคคลของคนงานก่อสร้างด้านแสงสว่าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	- -	- ดังภาพที่ 16 - ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค - จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน - จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ - ผู้ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจับบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดป้ายสถิติความปลอดภัยแสดงไว้ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- - - -	- - - ดังภาพที่ 28 และภาคผนวกที่ 12 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยให้ความรู้แก่คนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย พร้อมทั้งกำกับให้ติดตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-
	6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายในการกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- หากพบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย โครงการจะแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายในการกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้เครื่องจักรในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อจัดการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างาน และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- - -	- - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 34 และภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น 5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plus) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน - โครงการจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plus) และรองเท้าเซฟตี้ พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุการติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา	- - - -	- - ดังภาพผนวกที่ 16 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	-	-
	9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-
	10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้น โครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บอุปกรณ์ และพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 17, 19
	11. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครนหรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ขณะที่มีการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	12. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ขณะที่มีการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	13. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตาม คู่มือ ของ ผู้ผลิต และ ได้รับ อนุญาต จาก ผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	- โครงการรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ขณะที่มีการกิจกรรมก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	14. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	-
	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ 1. เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจับบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งติดป้ายสติ๊กเกอร์ความปลอดภัยแสดงไว้ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- -	- ดังภาพที่ 28 และภาคผนวกที่ 12 -
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคน โดยคนงานต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีการจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาให้จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับคนงาน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หาก คนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	-	- ดังภาพที่ 34
	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุก คน และแลกบัตรเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความ ประพฤติกงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจด บันทึกการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำกับคนงาน ให้แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการแฝงตัวของคนงานและควบคุมความประพฤติก งาน	-	- ดังภาพที่ 14
	4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของ ทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการรื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ ขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชนโดยต้องมีการควบคุมบริเวณ บ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งกำกับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร โครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัว อาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของ ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและ ปลอดภัยต่อการตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้ขณะอยู่ ในช่วงงานดังกล่าวโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อ ป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจร และ อุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าว จะไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 16
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความ เรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการ เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคาร ข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการ ประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ เพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือ ป้องกันความเสี่ยง	-	-
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มี ความชำนาญ และมีประสบการณ์ ควบคุมดูแลการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลัก วิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอนและ ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 8
	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 582.63 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 722.08 ลูกบาศก์เมตร หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที 3. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณอาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการจัดให้มีช่างไฟฟ้าประจำโครงการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม - โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ถาวรของโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบ เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น - โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณอาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- - - -	- ดังภาคผนวกที่ 17 - ดังภาพที่ 12 - - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakarn) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	-	- ดังภาคผนวกที่ 16
	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	- โครงการประชาสัมพันธ์ช่องทางการติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง โดยจะประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ	-	-
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	9. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่กำกับคนงานไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	10. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟไว้ในพื้นที่โครงการแล้ว	-	-
	11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยกำกับคนงานห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
	12. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมเชื่อมโลหะ หากโครงการถึงช่วงงานดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	13. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	-	-
4.9 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาด และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีถังขยะแยกประเภทอย่างเพียงพอ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 8 - ดังภาพที่ 7-8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ปิดด้วยรูปไวน์ลวดลายตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 5
	4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น ก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	- โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และรื้อถอนผ้าใบก่อสร้างออกแล้วทั้งหมด ขณะที่มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 4
	5. ก่อนที่จะดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณใกล้แนวเขตปลอดภัยแนวสายไฟฟ้าแรงสูงทำการกำหนดจุดปลูกต้นไม้ให้ชัดเจน และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง มิให้ต้นไม้หรือทรงพุ่มล่วงล้ำเข้าใกล้แนวเขตปลอดภัย แนวสายไฟฟ้าแรงสูง	- โครงการทำการกำหนดจุดปลูกต้นไม้ยืนต้นอย่างชัดเจน และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง มิให้ต้นไม้หรือทรงพุ่มล่วงล้ำเข้าใกล้แนวเขตปลอดภัย แนวสายไฟฟ้าแรงสูง	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมักและดินที่มีอินทรีย์วัตถุผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10 -15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจนฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	- โครงการมีการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 คุณภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบ ที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของ โครงการ เพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหาย ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคาร ชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการ เจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ ได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติหากไม่ สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำ เรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนด ไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน พร้อมแจ้งช่องทางการ ติดต่อโครงการ และสอบถามปัญหา ผลกระทบที่อาจเกิดจาก การดำเนินงานของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบการ ร้องเรียน	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างเพื่อสอบถามปัญหา และผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมายังไม่พบว่า มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงแดด	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยใน รัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียน อาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างเพื่อสอบถามปัญหา และผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมายังไม่พบว่า มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการถูการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด สุภาลัย ปาร์ค เอกมัย-พัฒนาการ (Supalai Parc Ekkamai-Pattanakan) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.11 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- หากพบว่ามีกรรงเรือนเรือนการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ทำให้ต้นไม้ของอาคารได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะให้เจ้าหน้าที่เข้าสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่	-	-



ภาพที่ 1 ป้ายชี้รายการละเอียด โครงการ



ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ก่อนเริ่มก่อสร้าง
โครงการ

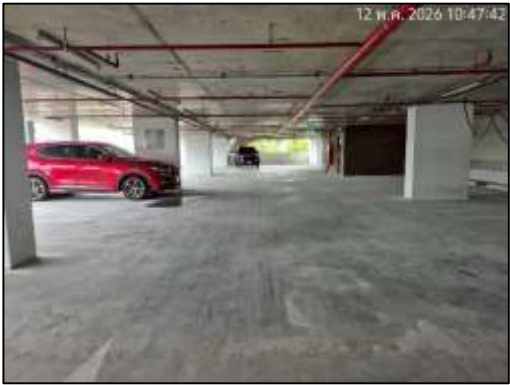


ภาพที่ 3 พบปะบ้านข้างเคียง



ภาพที่ 4 สภาพปัจจุบัน โครงการ

	
ภาพที่ 5 รวบรวมโครงการ	ภาพที่ 6 กิจกรรมทำความสะอาด
	
ภาพที่ 7 จัดขยะแยกประเภท	
	
ภาพที่ 8 คนงานดูแลถังขยะ	ภาพที่ 9 ห้องน้ำ

	
ภาพที่ 10 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ	ภาพที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	
ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำใช้	
	
ภาพที่ 13 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 14 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 15 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 16 ไฟฟ้าส่องสว่าง



ภาพที่ 17 พื้นที่กองเก็บวัสดุพร้อมผ้าใบปิดคลุม



ภาพที่ 18 ท่อระบายน้ำ



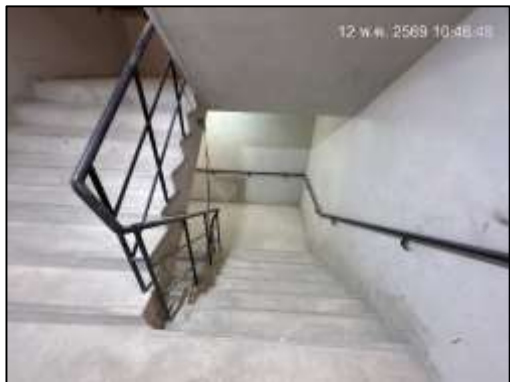
ภาพที่ 19 พื้นที่จัดเก็บถุงปูนซีเมนต์



ภาพที่ 20 ป้ายแสดงผลการตรวจวัด

	
ภาพที่ 21 จอแสดงผล PM-2.5	ภาพที่ 22 หม้อแปลงไฟฟ้า
	
ภาพที่ 23 ถังดับเพลิง	
	
บ้านพักคนงาน	ไฟฟ้าส่องสว่าง
ภาพที่ 24 บ้านพักคนงาน	

	
กิจกรรมทำความสะอาดบ้านพักคนงาน	กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำบ้านพักคนงาน
ภาพที่ 24 (ต่อ) บ้านพักคนงาน	
	
ภาพที่ 25 ป้ายรับเรื่องร้องเรียน	ภาพที่ 26 สัญลักษณ์แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ
	
ภาพที่ 27 สัญญาณไฟเตือน	ภาพที่ 28 ป้ายสถิติความปลอดภัย

	
ภาพที่ 29 ระบบไฟฟ้า	ภาพที่ 30 น้ำดื่มสำหรับคนงาน
	
ภาพที่ 31 ป้ายทางหนีไฟ	ภาพที่ 32 บันไดหนีไฟ
	
ภาพที่ 33 พื้นที่สีเขียว	



ภาพที่ 33 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 34 หัวหน้าคนงาน

ภาพที่ 35 ทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 36 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการสภาพสมบูรณ์



ภาพที่ 37 ถนนคอนกรีตในโครงการ



ภาพที่ 38 รังระบายน้ำ



ภาพที่ 39 บ่อพักน้ำสุดท้ายบริเวณด้านหน้าโครงการ